

# CHÂTEAURENARD

PROVENCE

ICI



## FIÈRE DE SON HISTOIRE

**A**u pied de sa colline et de son emblématique Château, Châteaurenard « la cité maraîchère » abrite près de 16 000 habitants.

La ville a su préserver la convivialité et la quiétude d'une petite ville provençale et reste un lieu de villégiature privilégié au cœur de cet arrière pays de Provence.

L'histoire de la ville est taillée en lettres majuscules dans les pierres de son château féodal des XIII<sup>ème</sup> et XV<sup>ème</sup> siècles, ancienne forteresse des Comtes de Provence, ou tracée dans les sillons de son paysage maraîcher.

Depuis ses Tours, une vue panoramique s'offre sur le territoire de Provence et les paysages sublimes du Luberon. Les visiteurs peuvent ainsi admirer la plaine de la Durance, la cité des Papes ainsi que les massifs du Ventoux, des Alpilles et du Luberon.

## CONFIANTE POUR L'AVENIR

C'est une ville qui a le vent en poupe !

Véritable bassin d'emploi en régulière expansion grâce à la redynamisation de son M.I.N et au développement de l'agriculture biologique.

Deux objectifs essentiels pour perpétuer l'avenir économique de la commune et de ses environs :

- Faire à Châteaurenard l'équivalent d'un "Rungis" pour le sud de la France.
- Réaliser un Pole Bio unique en Europe avec notamment l'implantation du plus important développeur européen en la matière.

L'alliance de ses deux activités à la fois complémentaires et parfaitement inscrites dans l'air du temps, va permettre à la Ville de Châteaurenard de retrouver sa place historique et son rôle majeur dans la culture et l'économie maraîchère.

Enfin sa situation géographique dans le cœur d'une des régions les plus prisées par les touristes, apporte un atout supplémentaires dans son attractivité auprès des entrepreneurs locaux et étrangers.



Tous nos remerciements au Service Urbanisme de la ville de Châteaurenard pour la qualité de son écoute, son efficacité et sa disponibilité.

**PIERPROVENCE**  
BÂTISSEUR DE VOS PROJETS

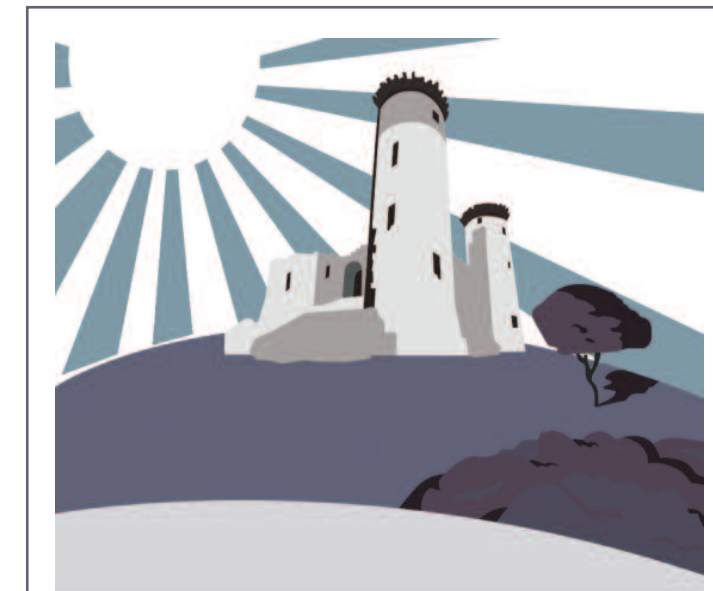
RENSEIGNEMENTS ET VENTE

07 60 72 48 21

[www.villaolza.com](http://www.villaolza.com)

# CHÂTEAURENARD

PROVENCE



**VILLA OLZA**  
CHÂTEAURENARD

**PIERPROVENCE**  
BÂTISSEUR DE VOS PROJETS



## Villa Olza, la belle adresse

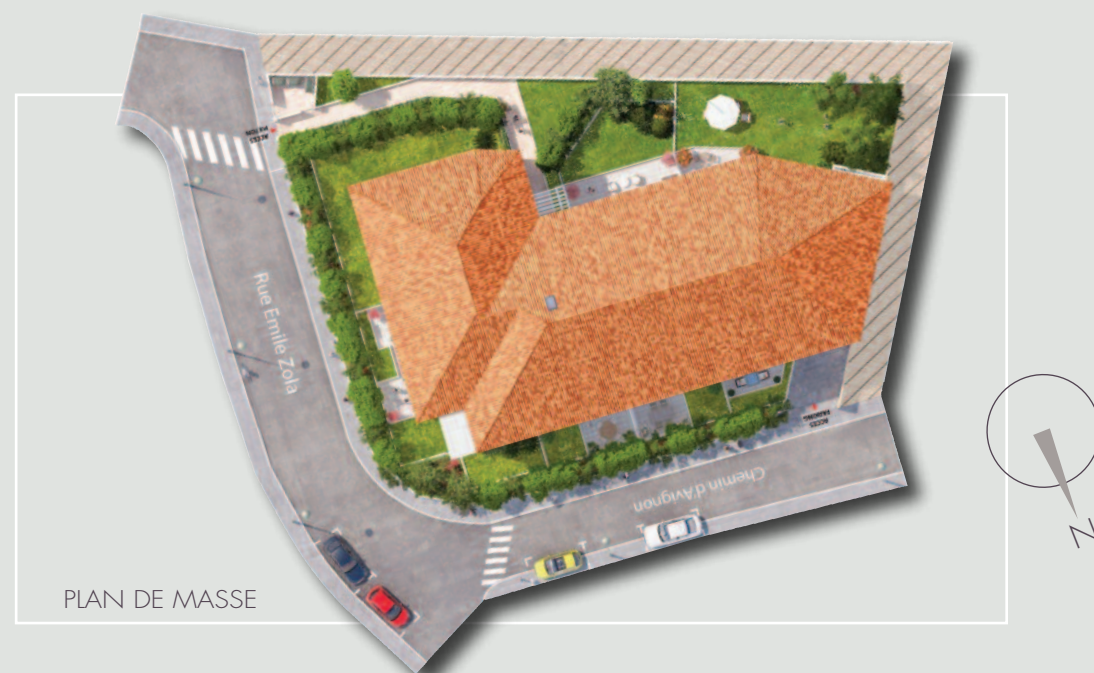


► **La Villa Olza** c'est avant tout le choix fondamental d'une belle adresse : 5, rue Emile Zola.

Une réalisation qui offre à la fois une architecture contemporaine parfaitement intégrée dans son environnement et le privilège de vivre dans une résidence située dans le quartier résidentiel, au coeur de la ville et à proximité de toutes les commodités indispensables au quotidien.

Sous le regard bienveillant des deux Tours, emblème de la commune, Villa Olza puise son inspiration en reprenant les codes des maisons de Maîtres provençales comme : la sobriété des grilles en fer forgé, l'importance des toitures de tuiles rouges ou encore l'enduit de façade gratté couleur pierre.

Villa Olza a su préserver et s'inscrire avec modernité dans l'authenticité des lieux. Tout en proposant des solutions adaptées à son époque qui répondent aux normes actuelles et à venir, Villa Olza perpétue la longue tradition des bâtisses Provençales.



► Des prestations essentielles qui privilégient la qualité de vie au quotidien

- Petit immeuble de 3 étages donnant sur un jardin intérieur exclusif au calme et ensoleillé
- Quartier résidentiel à proximité de toutes les commodités et du coeur historique de la ville
- Hall d'entrée aménagé et personnalisé par un décorateur
- Accès sécurisé par un portail automatique et systèmes Vigik pour les étages
- Stationnement exclusivement en sous-sol (parking et box).
- Alimentation électrique pour box en sous sol\*
- Système individuel de chauffage par panneaux rayonnants basses consommation
- Menuiseries à triple ventaux avec ouvrant à la française \*\*
- Douches extra-plates et WC suspendus
- Carrelage 45x45 ou format personnalisé \*
- Volets roulants électriques avec coffret intégré et fermeture centralisée
- Personnalisation possible des logements.\*

\* (en option payante) - \*\* (variable selon les pièces et les plans de l'architecte)



### VOUS AIMEREZ :

- Le cachet préservé d'une ville authentique où on ne choisi pas entre tradition et modernité.

- Les différentes infrastructures sportives et la proximité des lieux culturels et de détente.

- La multitude de commerces du centre ville et ses animations régulières.

- Un climat préservé sous le soleil de Provence.